

به نام خدا
قرارداد نمایندگی
خانه هوش و خلاقیت همدان

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد فی مابین آموزشگاه خانه هوش و خلاقیت همدان به شماره ثبت ۱۰۸۰۰ و با نمایندگی آقای مرتضی رنجبران که از این پس طرف اول نامیده می شود و از یک طرف موسسه/آموزشگاه به شماره ثبت با مدیریت آقا/ خانم که از این پس «مجری» نامیده می شود از طرف دیگر، منعقد می گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از:
نمایندگی آموزشگاه خانه هوش و خلاقیت همدان در شهر/ شهرستان.....

ماده ۳- مدت قرارداد:

مدت اجرای این قرارداد از تاریخ / / ۱۳ الی / / ۱۳ به مدت ماه تعیین می شود.
تبصره ۱: در صورت توافق طرفین، پس از اتمام این قرارداد قابل تمدید به دوره های جدید و با شرایط روز می باشد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

خانه هوش براساس اهداف و رسالتهای خود و جهت ترویج استفاده از بازیهای فکری و افزایش مهارت های ذهنی و فردی کودکان و نوجوان برای ارایه نمایندگی به مجموعه ها در شهرهای مختلف کشور مبلغ اولیه دریافت نمی کند.

۴/۱- طرف اول در قبال صدور کارنامه و یا گواهینامه معتبر با مهر آموزشگاه به ازای هر دانش آموز در پایان هر دوره آموزشی مبلغ **۵۵ درصد شهریه** برای هر نفر از مجری دریافت خواهد کرد.

تبصره ۲: مجری موظف است بعد از پایان ثبت نام و قبل از شروع هر دوره، لیست کامل دانش آموزان را به طرف اول کتباً تسلیم نماید و برابر تعداد دانش آموزان وارد در لیست آمار، مبلغ قید شده در بند فوق را پرداخت نماید.

تبصره ۳: در صورتی که مجری اظهار کند که امکان ارسال لیست ها را ندارد و یا پس از گذشت سه ماه برای طرف اول محرز شود که امکان ارائه به روز لیست ها و پرداخت فرانشیز ترمیک را ندارد، طرف اول پس از دستور کتبی به مجری و در صورت عدم دریافت پاسخ مناسب، بطور خودکار قرارداد را لغو و پس از محاسبه ضرر و زیان های وارده، چک حسن انجام کار را به اجرا گذاشته و طرف اول متعهد به پرداخت آن می باشد.

۴/۲- هزینه های وسایل و تجهیزات آموزشی برای مصرف کننده مطابق با قیمت مندرج بر روی بسته آموزشی می باشد که مجری آن را به میزان **۱۰ تا ۲۰٪** کمتر از قیمت مندرج می تواند از طرف اول خریداری کند. بدیهی است هر گونه اعمال تخفیف و یا افزایش قیمت از سوی مجریان با مسئولیت آنها بوده و مسئولیتی برای طرف اول ایجاد نخواهد شد.

۴/۳- مجری مکلف است همزمان با عقد قرارداد به ازای هر دوره آموزشی یک فقره چک معادل **۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال** به عنوان حسن انجام کار به طرف اول تسلیم نماید، که در پایان قرارداد حاضر در صورت تمایل به ادامه همکاری و تمدید قرارداد بعدی تاریخ چک و مبلغ آن تصحیح خواهد شد و در غیر این صورت با پایان قرارداد و تسویه کامل مالی، چک بعد از مدت شش ماه و احراز حسن انجام تعهدات و امانتداری از سوی مجری نسبت به طرف اول، به مجری مرجوع خواهد شد.

۴/۴- هزینه دوره تربیت مدرس برای مربیان معرفی شده از سوی مجری و پکیج همراه آن (شامل کتاب خودآموز، گواهینامه رسمی پایان دوره مربیگری) با توجه به قیمت روز محاسبه و از مربی و مدیر مجموعه دریافت می‌گردد.

۴/۵- تهیه ابزار عمومی جهت آموزش دانش‌آموزان از جمله تجهیزات مورد نیاز کلاسها (میز، صندلی، وسایل کمک آموزشی و...) به عهده مجری می‌باشد و مربیان و هنرجویان هیچ‌گونه تعهدی نسبت به تهیه این ابزار ندارند. بدیهی است در صورتی که کیفیت آموزش و رضایتمندی مشتریان به دلیل نقص در هر کدام از شرایط و نبود هر کدام از ابزار مورد نیاز تنزل یابد مجری در نهایت، پاسخگو خواهد بود و موظف است خسارت‌های به وجود آمده را جبران و رضایت کامل مشتریان را جلب نماید. طرف اول در این زمینه هیچ‌گونه مسئولیتی ندارد.

ماده ۵- تعهدات مجری

۵/۱- مجری متعهد می‌نماید همه تلاش خود را در جهت تبلیغ و معرفی دوره‌های آموزشی در حیطه شهر مشخص شده خود بنماید، این تلاش‌ها شامل صرف هزینه تبلیغات کاغذی، بنری، صوتی و تصویری، همچنین برگزاری کلاسها با بالاترین کیفیت عقد قرارداد با مدارس، ادارات و مراکز ذی‌صلاح جهت آموزش کودکان سه سال به بالا و دریافت انواع مجوزها از کلیه ارگانها و سازمانها جهت فعالیت قانونی می‌باشد.

تبصره ۴- حیطه فعالیت مجری در این قرارداد شهر یا شهرستان ذکر شده می‌باشد لذا نمی‌تواند در شهرستانهای مجاور فعالیت داشته باشد. (حدود فعالیت با توجه به جمعیت و مساحت مکان مورد تقاضا مشخص می‌باشد).

تبصره ۵- مجری موظف است کلیه قراردادهای مهم را با هماهنگی و نظارت مستقیم طرف اول انجام دهد و یک نسخه از قرارداد را تسلیم طرف اول نماید.

۵/۲- هرگونه اطلاعات ملموس و چاپی، از جمله اسناد، طراحی‌ها، مشخصات، مدل‌های نخستین و نمونه‌ها و کتاب‌ها و ابزار آموزش و تمرین و مواردی از این قبیل که بر اساس این قرارداد در اختیار مجری قرار می‌گیرد به عنوان اموال و دارایی طرف اول محسوب می‌شود و همه حقوق ناشی از مالکیت فکری اینگونه اطلاعات به طرف اول تعلق دارند. ارائه اطلاعات به مجری صرفاً کاری بوده و این عمل هیچ امتیاز حقوقی در زمینه ثبت علائم تجاری و اختراعات، حق تالیف و مواردی دیگر که در مالکیت فکری طرف اول است، نمی‌باشد.

۵/۳- بدیهی است که هر نوع خسارت مادی یا معنوی که در استفاده غیر مجاز از نام و برند محصولات طرف اول پدید آید، قابل مطالبه می‌باشد. تعیین میزان خسارت با نظر کارشناس خواهد بود. با فسخ و یا خاتمه این قرارداد، تعهد به حفظ اطلاعات محرمانه و عدم افشای آن همچنان ادامه دارد.

۵/۴- مجری متعهد می‌گردد طبق ضوابط اعلام شده، اقدام به برگزاری کلاسها و همچنین فروش آزاد پکیج آموزشی مورد نظر در قرارداد در محدوده جغرافیایی تعیین شده نماید.

۵/۵- مجری متعهد می‌گردد که کلاس‌های آموزشی را طبق قوانین و مقررات آموزشی اعلام شده برگزار نماید و با توجه به اینکه از نام و برند طرف اول استفاده می‌نماید دقیقاً از روش تدریس و قواعد این موسسه پیروی نماید. در صورت مشاهده تخلف طرف اول محقق است خسارات ناشی از تخلف را مطالبه نموده مجری دیگری را جایگزین کند.

۵/۶- مجری متعهد می‌گردد تا نسبت به کلیه برنامه‌ریزی‌های تجاری، آموزشی و توسعه بازار که به وی ابلاغ می‌گردد، عمل نماید. در صورت بررسی‌های دوره‌ای و میدانی و به تشخیص طرف اول می‌تواند در این زمینه اقدام‌های لازم را که با منافع اش همخوانی دارد، صورت دهد.

۵/۷- مجری می‌بایست در تمامی دوره‌های کاری و جلسه‌های اعلامی از سوی طرف اول حضور فعال داشته باشد.

۵/۸- مجری متعهد می‌گردد هزینه ایاب و ذهاب و مکان استقرار نماینده اعزامی طرف اول را که در جهت بررسی روند اجرای کار حضور می‌یابد، فراهم نماید.

۵/۹- مجری اعلام می‌دارد که در شهر یا شهرستان مورد درخواست همکاری، سابقه فعالیت آموزشی با اعتبار و خوش نامی دارد و همچنین هیچ گونه منع قانونی و یا حقوقی از طرف آموزش و پرورش و یا سایر ارگانهای دولتی و یا ادارات دارای صلاحیت اعطا و یا سلب مجوز استان خود در جهت برگزاری کلاس را ندارد.

تبصره ۶: مجری موظف است کلیه اسناد و مدارک جهت اثبات مدعای خود در این بند را به طرف اول تسلیم نماید و پس از تایید نهایی، قرارداد اجرایی خواهد بود.

تبصره ۷: در صورت هرگونه تخلفات قانونی مرتبط یا غیر مرتبط با مفاد این قرارداد که مجری را از ادامه فعالیت آموزشی در شهرستان خود سلب نماید، سبب فسخ این قرارداد می‌شود و طرف اول محق است کلیه خسارات ناشی از آن را از مجری مطالبه نماید.

۵/۱۰- مجری مکلف است کلیه پرداخت‌های قانونی اعم از بیمه کارمندان و مریبان و کلیه مالیات‌های تکلیفی مربوط به فعالیت خود و در شهر خود را طبق ضوابط پرداخت نماید و در صورت کوتاهی و عدم انجام به موقع، کلیه تبعات متوجه مجری خواهد بود و طرف اول هیچ گونه مسوولیتی در قبال آن ندارد.

تبصره ۸: بدیهی است این قرارداد هیچ گونه رابطه استخدامی مابین طرف اول، مجری و کلیه کارمندان وابسته به مجری ایجاد نمی‌نماید.

۵/۱۱- نماینده مجری که این قرارداد را امضا می‌نماید زین پس پاسخگوی نامه‌ها و بخشنامه‌های ارسالی از طرف اول می‌باشد.

۵/۱۲- با توجه به جمعیت هدف و نوع منطقه، ظرفیت در نظر گرفته شده جذب ماهانه در شهر برابر با هنرجو می‌باشد و در پایان هر فصل (۳ماهه) انتظار می‌رود این تعداد در محل نمایندگی جذب شده باشند. بدیهی است در صورت کم کاری و ثبت نام کمتر از حداقل پیشبینی شده در قرارداد، ابتدا اخطار به صورت مکتوب به مجری تسلیم خواهد شد و در صورت عدم حل موضوع، طرف اول خود را محق میداند شخص حقیقی یا حقوقی دیگری را جهت فعالیت در آن محدوده مشخص نماید و مجری حق اعتراض یا شکایت نخواهد داشت.

۵/۱۳- مجری در قبال تمامی قراردادهای منعقد شده با مدارس، مراکز آموزشی و مریبان (در خصوص پرداخت حقوق، مزایا، بیمه مسوولیت مدنی و سایر مزایای متعلقه) مسوولیت کامل داشته و طرف اول در این خصوص هیچ گونه مسوولیتی نخواهد داشت.

۵/۱۴- مجری مکلف است در تابلو سر درب خود عبارت نمایندگی خانه هوش و خلاقیت همدان را درج و در تمام نامه نگاری‌ها و قراردادها و همچنین در لوگو و مهر خود این عنوان را درج نماید.

ماده ۶: تعهدات طرف اول

۶/۱- طرف اول متعهد می‌گردد نسبت به پشتیبانی و خدمات آموزشی به مجری اقدام نماید.

۶/۲- طرف اول متعهد می‌گردد نسبت به اعطای گواهینامه به مجری اقدام نماید.

۶/۳- طرف اول متعهد می‌گردد نسبت به تهیه سوالات امتحانی و نحوه برگزاری آزمون اقدام نماید.

۶/۴- طرف اول متعهد می‌گردد نسبت به ارزیابی مریبان و برنامه‌های آموزشی و مجری به صورت متمرکز و به صورت دوره‌ای اقدام نماید.

۶/۵- طرف اول متعهد می‌گردد همزمان در همان شهر، با غیر قرارداد مجری رسمی اعطا ننماید.

ماده ۷: کسورات

به این قرار داد هیچ گونه کسوراتی تعلق نمی‌گیرد، بدیهی است در صورت تعلق، کسورات به عهده مجری خواهد بود.

ماده ۸: شرایط فسخ

در صورتی که مجری به تعهدات خود طبق مفاد قرارداد عمل ننماید، طرف اول می‌تواند قرارداد را یک طرفه فسخ نموده و از محل تضامین مجری نسبت به دریافت کلیه خسارات وارده اقدام لازم را به عمل آورد.

۸/۱- در صورت عدم امکان فعالیت طرف اول از سوی مراجع ذیصلاح قرارداد مجری و سایر قراردادهای زیرمجموعه کان لم یکن تلقی می‌گردد.

۸/۲- چنانچه مجری به دلایل موجه امکان ادامه همکاری در قالب این قرارداد را نداشته باشد، می‌تواند درخواست مستدل خود برای فسخ قرارداد، به همراه گزارش کامل فعالیت‌های انجام شده و اسناد تسویه حساب مالی تا آن زمان رابه صورت مکتوب به طرف اول ارائه دهد. در اینصورت کلیه دیون ایجاد شده از محل موضوع این قرارداد تا آن زمان به عهده نماینده است.

ماده ۹: حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف در تفسیر و اجرای قرارداد، در ابتدا موضوع از طریق مذاکره پیگیری می‌شود و در صورت عدم حصول نتیجه، مورد اختلاف از طریق مرجع قضایی صالح محل اقامت طرف اول (همدان) حل و فصل خواهد شد.

ماده ۱۰: راههای ارتباطی طرفین

طرف اول: نشانی؛ همدان، خیابان پاسداران، خانه هوش و خلاقیت همدان.

تلفن: ۰۸۹-۳۸۳۹۲۰۸۹-۳۸۳۹۲۵۶۳ تلگرام: @iqhome

مجری: نشانی کامل:

تلفن:

این قرارداد در دو نسخه مستقل و در ۱۰ ماده، ۸ تبصره تنظیم و تمامی صفحات به امضاء طرفین رسید که هر کدام بصورت جداگانه دارای اعتبار قانونی می‌باشد.

مهر و امضاء

طرف اول

محل امضاء

و مهر رسمی مجری